



More than 100,000 struggling homeowners will benefit from Keep Your Home California.

Will one of them be you?

The state of California has access to nearly \$2 billion in federal funds to help eligible homeowners avoid preventable foreclosures.



Unemployment Mortgage Assistance

Provides temporary assistance to eligible homeowners who have suffered involuntary unemployment.



Mortgage Reinstatement Assistance Program

Helps eligible homeowners reinstate their first mortgage loan if they have fallen behind due to short-term financial problems.



Principal Reduction Program

Helps eligible homeowners with severe negative equity qualify for a sustainable loan modification, by reducing principal loan balances.



Transition Assistance Program

Provides one-time funds to help eligible homeowners relocate into a new housing situation after executing a short sale or deed-in-lieu of foreclosure program.

ELIGIBILITY REQUIREMENTS

Basic homeowner requirements:

- + Own and occupy the home as primary residence
- + Meet program income limits
- + Have documented, eligible hardship
- + Adequate income to sustain modified mortgage payments
- + Mortgage loan is delinquent or in imminent default

Basic property requirements:

- + Mortgage is a first lien loan originated on or before January 1, 2009
- + Unpaid principal balance does not exceed \$729,750
- + Property must not be abandoned, vacant or condemned
- + Property must be located in California

To see specific eligibility requirements for each program, please refer to www.KeepYourHomeCalifornia.org

Find out if you qualify for a Keep Your Home California program.



Keep Your Home California Approved Counseling Agency
Neighborhood House Association
619.263.7761

Call: 888.954.KEEP (5337)

Visit: www.KeepYourHomeCalifornia.org

Contact: Your Servicer

CalHFA MAC
CALHFA MORTGAGE ASSISTANCE CORPORATION

CalHFA MAC is CalHFA Mortgage Assistance Corporation, a nonprofit organization whose Board of Directors and Officers are employees of CalHFA and receive no additional compensation for performing these duties. CalHFA MAC was created specifically to receive and disburse federal funding to qualifying California homeowners; these funds cannot be commingled with or used for any other state budget purpose.

KYHC04 02/11

CONSERVA TU CASA CALIFORNIA

Por lo menos 100,000 propietarios de casa con dificultades se beneficiarán de los programas Conserva tu Casa California.

¿Será usted uno de ellos?

El estado de California tiene acceso a cerca de \$2,000 millones en fondos federales para ayudar a propietarios de casa elegibles a evitar ejecuciones hipotecarias (*foreclosures*) remediabiles.



Ayuda Hipotecaria por Desempleo

Ofrece ayuda temporal a propietarios de casa elegibles que han sufrido un desempleo involuntario.



Programa de Ayuda para Reinstauración Hipotecaria

Ayuda a propietarios de casa elegibles a reinstaurar su primer préstamo hipotecario si se han retrasado en sus pagos debido a problemas financieros a corto plazo.



Programa de Reducción del Saldo Principal

Ayuda a propietarios de casa elegibles que tienen un valor líquido negativo severo (*negative equity*) en su propiedad a obtener una modificación sostenible de su préstamo mediante la reducción del saldo principal de sus hipotecas.



Programa de Ayuda de Transición

Ofrece fondos una sola vez para ayudar a los propietarios de casa que ejecutan una venta con pérdida en el préstamo (*short sale*) o un programa de escritura en lugar de ejecución hipotecaria (*deed-in-lieu of foreclosure*) a reubicarse con un arreglo de vivienda nuevo.

REQUISITOS BÁSICOS DE ELEGIBILIDAD

Requisitos básicos de elegibilidad del prestatario:

- + Ser dueño o dueña de una casa y ocuparla como su residencia primaria
- + Cumplir con límites de ingresos bajos o moderados
- + Experimentar una situación adversa documentada
- + Tener ingresos adecuados para satisfacer los pagos de una hipoteca modificada
- + Estar en mora con sus pagos del préstamo o en peligro inminente de incumplimiento (*default*)

Requisitos básicos de elegibilidad de la propiedad:

- + El saldo del principal pendiente no excede de \$729,750
- + La propiedad no debe estar abandonada, vacante o condenada
- + La propiedad debe estar ubicada en California

Para ver los requisitos de elegibilidad específicos de cada programa, visite el siguiente sitio en la Web: www.ConservaTuCasaCalifornia.org



Averigüe si usted califica para el programa Conserva tu Casa California (*Keep Your Home California*)

**Neighborhood House Association
619.263.7761**

Llame al Tel.: 888.954.KEEP (5337)

Visite: www.ConservaTuCasaCalifornia.org

Comuníquese con: El servidor de su préstamo hipotecario

CalHFA MAC
CALHFA MORTGAGE ASSISTANCE CORPORATION

CalHFA MAC es CalHFA Mortgage Assistance Corporation, una organización sin fines de lucro cuya Junta Directiva y Oficiales son empleados de CalHFA y no reciben compensación adicional por el desempeño de sus funciones. CalHFA MAC se creó específicamente para recibir y desembolsar financiamiento federal a propietarios de casa en California; estos fondos no pueden combinarse con, o utilizarse para, ningún otro propósito presupuestario del estado.